

TIEDOTE 5.6.2018

Kauppakeskus Karuselli tuo uusia elämyksiä Keravan keskusta

Keravan keskeisimmälle kauppapaikalle 1.11.2018 avautuva kauppakeskus Karuselli tuo keskusta houkuttelevan kattauksen moderneja makuja ja arjen palveluita.

Uudistuvaan Keravan keskusta rakentuva kauppakeskus Karuselli on valmistumassa alkuperäistä aikataulua nopeammin: avajaisia juhlietaan torstaina 1. marraskuuta 2018. Kauppakeskukseen tulee liiketiloja noin 5 500 m², josta suurin osa on jo vuokrattu. Karusellin kaupalliseksi manageriksi on valittu Colliers International Finland, ja kaupallisesta johtamisesta tulee vastaamaan kauppakeskuspäällikkö Miia Aro.

Uudessa kauppakeskuksessa on panostettu erityisesti makuelämyksiin: nopeasti suosiotaan kasvattanut Fafa's tarjoaa lähi-idän gourmet street foodia, Mama Mozzarella nautiskellaan välimerellisiä makuja, Luckiefun's Restaurant tunnetaan herkullisesta sushistaan ja kotimainen mehu- ja smoothiebaariketju Jungle Juice Bar valloittaa herkullisen värikkäillä tuorejuomillaan. Kahvila- ja ravintolapalveluja Karusellissa tarjoavat lisäksi Subway, Pizza Hut ja Robert's Coffee.

*– Karusellin monipuolinen ravintolatarjonta tuo uusia makuja ja ajanviettomahdollisuuksia keravalaisille ja lähialueen asukkaille. Toivomme, että kauppakeskuksesta tulee suosittu kohtaustapaikka, toteaa kauppakeskuspäällikkö **Miia Aro**.*

Kauppakeskus Karusellin muita tässä vaiheessa julkistettuja vuokralaisia ovat K-Supermarket, Suomalainen Kirjakauppa, Instrumentarium, Nissen, Veikkauksen Pelaamo, Lindex, lemmikkikauppa Fast'n'Furry, parturikampaamo Hairlekiini, kultasepäntiike Kultajousi ja luontaistuotekauppa Life.

Moderni palvelujen ja asumisen kokonaisuus

Vanhojen liikekiinteistöjen purkutyöt käynnistyivät lokakuussa 2016, ja korttelin varsinaiset rakennustyöt alkoivat helmikuussa 2017. Rakentaminen on edennyt hienosti, minkä johdosta valmistumisaikataulua on pystytty lyhentämään alkuperäisestä aikataulusta reilulla kuukaudella. Työmaata rakennetaan tällä hetkellä noin 130 hengen vahvuudella. Mukana on myös useita paikallisia urakoitsijoita.

*- Keravan kävelykeskustan elävöittäminen on loistava esimerkki SRV:n roolista kaupunkikeskustojen kehittäjänä ja rakentajana. Korttelissa yhdistyvät erinomaisesti asuminen ja kaupan palvelut sekä loistava sijainti kävelykadun varrella. Juuri tällaista modernia asumisen ja palveluiden kokonaisuutta Keravan ydinkeskusta on kaivannut, SRV:n hankekehitysjohtaja **Toni Kankare** kertoo.*

Karusellin lisäksi rakenteilla on kauppakeskuksen yhteyteen sijoittuva 7-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yhteensä 140 huoneistoa. Kohteen rakentamisesta vastaa SRV. Jo

ennen kohteen valmistumista kokonaisuus on myyty Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle.

- *Kokonaisuus parantaa Keravan palveluja ja lisää ydinkeskustan vetovoimaa. Liiketiloista suurin osa on jo vuokrattu, ja uskomme, että myös asunnoille on kysyntää palvelujen välittömässä läheisyydessä,* sanoo Ilmarisen vuokrauspäällikkö **Ville Laurila**.

Asunnot ovat kooltaan 35–84 m² (1-4 huonetta + keittiö) ja ne valmistuvat vuodenvaihteen molemmin puolin. Asuntojen vuokraus alkaa heinäkuussa, jolloin tiedot vapaista asunnoista tulevat verkkosivuille: <https://asunnot.ilmarinen.fi/>

Lisätiedot:

Colliers, Kauppakeskuspäällikkö Miia Aro, 045 694 9914, miia.aro@colliers.com

Ilmarinen, Vuokrauspäällikkö Ville Laurila, 040 501 0040, ville.laurila@ilmarinen.fi

SRV, Hankekehitysjohtaja Toni Kankare, 044 501 0210, toni.kankare@srv.fi